



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.193/02.06.2026

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la: darea acordului pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026.**

### Având în vedere:

- referatul de propunere nr.57636/02.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Domeniul Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.57638/02.06.2026;
- raportul de specialitate nr.57679/02.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 57681/02.06.2026 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Urbanism.

### În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 612 din Noul Cod Civil actualizat;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare;
- solicitării formulate de domnul II înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 23634/09.03.2026;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 67242 Slatina;
- planului de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 753 mp, situat în municipiul Slatina, strada Islazului, nr. 1C, județul Olt;
- certificatului de urbanism nr. 621/19.11.2025;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art.129 alin. (1) și alin. (14), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se dă acordul pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, deținut în proprietate și înscris în Cartea Funciară Nr. 67242 Slatina, identificat cu nr. cadastral 67242, la distanță de 1,00 metru față de limita de proprietate din partea de vest, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Art.2. (1)** - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art.612 din Noul Cod Civil, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

**(2)** - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului, vor fi suportate de domnul II și doamna IMF.

**Art.3.** - Primarul municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, domnul II și doamna IMF vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Serviciul Urbanism;
- domnul II și doamna IMF.

Inițiator,  
Primar,  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare;  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,**  
**Mihai Ion IDITA**

**PS – 03/F3**



## Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon

0249/439377;43923 fax0249/439336

E-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)

Nr.57638/02.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: darea acordului pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

#### **Descrierea situației actuale**

Domnul II și doamna IMF sunt proprietarii terenului în suprafață de 753 mp situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 67242 Slatina, identificat cu nr. cadastral 67242, pe care vor să edifice un foișor închis.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 23634/09.03.2026 formulată de domnul II acesta solicită acordul pentru edificarea unui foișor închis, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Interesul proprietarilor de a utiliza eficient terenul pe care îl dețin în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, cât și al autorităților locale de a aduce venituri la bugetul local prin încasarea de impozite și taxe locale.

#### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, are ca finalitate redefinirea cadrului juridic de edificabilitate pentru imobilul menționat mai sus, prin derogarea de la normele generale ale PUG-ului și instituirea unor norme specifice care să permită dezvoltarea durabilă a proprietății fără a aduce atingere drepturilor terților.

#### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Efectul principal al prezentei hotărâri constă în posibilitatea emiterii actului de autorizare pentru investiția propusă, asigurând totodată un echilibru între interesul privat al cetățeanului de a-și amenaja proprietatea și normele de urbanism general, fără a aduce atingere drepturilor de proprietate ale vecinilor de pe latura de vest.

### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Inițierea proiectului de hotărâre.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Schimbările preconizate vizează permiterea executării lucrărilor de construire pentru un foisor închis, optimizarea modului de utilizare a terenului aflat în proprietatea privată a domnului și doamnei Ilinca și intrarea în legalitate a soluției tehnice de amplasare a construcției la limita de vest, în acord cu voința vecinului și nevoile beneficiarilor.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unui foisor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Impactul financiar pe termen scurt al unui proiect de hotărâre pentru derogarea limitei de proprietate se manifestă direct prin încasările imediate la bugetul local generate de taxele administrative obligatorii.

### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare**

Prezentul proiect de hotărâre completează și, după caz, derogă de la reglementările urbanistice aprobate prin H.C.L. 140/25.05.2016 cu modificările și completările ulterioare.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 612 din Noul Cod Civil actualizat, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se va realiza prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Serviciul Urbanism, folosindu-se logistica existentă la nivelul instituției și nu implică angajarea de cheltuieli din bugetul local al Municipiului Slatina, resursele fiind asigurate din taxele de autorizare plătite de beneficiari.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 612 din Noul Cod Civil actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare;  
-solicitarea formulată de domnul II înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 23634/09.03.2026;  
-extrasul de Carte Funciară Nr. 67242 Slatina;  
-planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 753 mp, situat în municipiul Slatina, strada Islazului, nr. 1C, județul Olt;  
-certificatul de urbanism nr. 621/19.11.2025;  
-art. 5 lit.cc), art.129 alin (1) și alin (14), art. 136 alin (1), art.139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la: darea acordului pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

**Primar,**  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**PS-03/F2**



# Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.57636/02.06.2026

**Vizat**  
**Administrator public,**  
**Oana Diana Crețu**

## REFERAT DE PROPUNERE

**Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: darea acordului pentru edificarea unui foisor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, I1C, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism**

### **Având în vedere:**

#### **Descrierea situației actuale**

Domnul II și doamna IMF sunt proprietarii terenului în suprafață de 753 mp situat în municipiul Slatina, I1C, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 67242 Slatina, identificat cu nr. cadastral 67242, pe care vor să edifice un foisor închis.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 23634/09.03.2026 formulată de domnul II acesta solicită acordul pentru edificarea unui foisor închis, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

### **Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Interesul proprietarilor de a utiliza eficient terenul pe care îl dețin în municipiul Slatina, I1C, județul Olt, cât și al autorităților locale de a aduce venituri la bugetul local prin încasarea de impozite și taxe locale.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul adaptabilității

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unui foisor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, I1C, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, are ca finalitate redefinirea cadrului juridic de edificabilitate pentru imobilul menționat mai sus, prin derogarea de la normele generale ale PUG-ului și instituirea unor norme specifice care să permită dezvoltarea durabilă a proprietății fără a aduce atingere drepturilor terților.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Efectul principal al prezentei hotărâri constă în posibilitatea emiterii actului de autorizare pentru investiția propusă, asigurând totodată un echilibru între interesul privat al cetățeanului de a-și amenaja proprietatea și normele de urbanism general, fără a aduce atingere drepturilor de proprietate ale vecinilor de pe latura de vest.

### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Inițierea proiectului de hotărâre.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Schimbările preconizate vizează permiterea executării lucrărilor de construire pentru un foișor închis, optimizarea modului de utilizare a terenului aflat în proprietatea privată a domnului și doamnei Ilinca și intrarea în legalitate a soluției tehnice de amplasare a construcției la limita de vest, în acord cu voința vecinului și nevoile beneficiarilor.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Impactul financiar pe termen scurt al unui proiect de hotărâre pentru derogarea limitei de proprietate se manifestă direct prin încasările imediate la bugetul local generate de taxele administrative obligatorii.

### **Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare**

Prezentul proiect de hotărâre completează și, după caz, derogă de la reglementările urbanistice aprobate prin H.C.L. 140/25.05.2016 cu modificările și completările ulterioare.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 612 din Noul Cod Civil actualizat, Hotărârile Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare, și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se va realiza prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Serviciul Urbanism, folosindu-se logistica existentă la nivelul instituției și nu implică angajarea de cheltuieli din bugetul local al Municipiului Slatina, resursele fiind asigurate din taxele de autorizare plătite de beneficiari.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 612 din Noul Cod Civil actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 140/25.05.2016 referitoare la aprobare reactualizare Plan Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Slatina cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea formulată de domnul II înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 23634/09.03.2026;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 67242 Slatina;
- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 753 mp, situat în municipiul Slatina, strada Islazului, nr. 1C, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 621/19.11.2025;
- art. 5 lit.cc), art.129 alin (1) și alin (14), art. 136 alin (1), art.139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: darea acordului pentru edificarea unui foișor închis de către domnul II și doamna IMF, pe terenul situat în municipiul Slatina, IIC, județul Olt, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de vest, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Director general D.G.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Diana Florina HATOUM

**PS - 03/F1**